

הזמנה להציע הצעות

להיכלל במאגר שמאי מקרקעין וברשימת עתודה

לשם מתן שירותים שמאיים למשרדי הממשלה

הליך מספר שמ-1/2014

1. משרד המשפטים, באמצעות אגף שומת מקרקעין, ומשרד האוצר באמצעות החשב הכללי (להלן: "המזמין"), מקיימים הליך מכרז משלים, במסגרתו מוזמנים שמאי מקרקעין להציע הצעות להיכלל ב"מאגר שמאי מקרקעין" וברשימת עתודה" (להלן: "מאגר השמאים" ו"רשימת עתודה") באזורי חיפה והצפון, באר-שבע והדרום ויו"ש, לשם מתן שירותים שמאיים למשרדי הממשלה ולגופי הסמך (להלן: "המשרדים"). הממשלה ו/או החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמם יהיו רשאים להרחיב את תנאי המאגר באופן שתנאיו ורשימת השמאים הכלולים בו יחולו גם על גופים ציבוריים נוספים בהתאם להוראת כל דין ונוהל.
2. במסגרת הליך זה יתקבלו הצעות מאת שמאים יחידים, ולא תתאפשר השתתפותם של תאגידיים, פירמות וכיוצ"ב. יחד עם זאת יכול שמאי להתמודד במכרז תוך שההתחשבות הכספית בגין שירותיו, תהיה מול התאגיד כאמור, לרבות הסדרת נושא הביטוח, וכן להיעזר בתאגיד במתן השירותים. במקרה זה, יוגשו מסמכי המכרז וייחתמו החוזים הן על ידי השמאי והן על ידי התאגיד, יחד ולחוד.
3. שמאים שמונו כשמאים מכריעים במסגרת תיקון 84 לחוק התכנון והבניה, התשס"ח-2008, לא יוכלו להיכלל במאגר השמאים וברשימת העתודה במסגרת הליך זה. שמאים הנכללים ברשימת העתודה לשמאים מכריעים יוכלו לפעול במסגרת מאגר זה, כל עוד לא מונו בפועל כשמאים מכריעים.
4. תוקף מאגר השמאים ורשימת העתודה הוא עד ליום 30 באפריל 2017, בכפוף לזכויותיו של המזמין, המפורטות להלן בתנאי הזמנה זו.
5. אין בקיומו של מכרז משלים זה כדי לפגוע בשיקול דעתו של המזמין בדבר הרחבות נוספות של המאגר באמצעות מכרזים משלימים נוספים.
6. לצורך בחירת הזוכים, ייבחנו המציעים על-ידי המזמין על-פי אמות המידה המפורטות להלן בהזמנה זו, אשר מהוות בחינה איכותית של ההצעות והתאמתן אך לצרכי המזמין בהליך זה. התמורה שתשולם לזוכים איתם יתקשרו המשרדים בהסכם למתן שירותים שמאיים, כהגדרתו להלן, תהא כמפורט בהזמנה זו, והיא אינה מהווה אמת מידה לבחינת ההצעות ולניקוד שיינתן להן.
7. הזוכים יוספו לרשימת השמאים הנמצאת כיום בתוקף מכוח הוראת תכ"ס 7.19.4 "התקשרות באמצעות רשימת שמאים לביצוע עבודות בתחום שמאות מקרקעין עבור משרדי הממשלה", וכלליה יחולו על הזוכים שנוספו. יצוין, כי המכרז פתוח גם לשמאים

- הנמנים היום על מאגר השמאים או על רשימת עתודה, אולם אם יזכו, ישובצו למחוז בו זכו וייגרעו מהמחוז בו הם רשומים כעת.
8. פרוט תנאי הסף למכרז מופיע בסעיף 5 לנוסח המכרז. עיקרי תנאי הסף המקצועיים הם:
- 8.1 בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין של 3 שנים לפחות, נכון ליום המועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.2 ניסיון של 3 שנות עבודה מלאות לפחות כשמאי מקרקעין מוסמך. להוכחת הניסיון יצטרך השמאים לפרט ולהציג שומות שביצע כמוגדר במסמכי המכרז.
- 8.3 המלצות מ-3-5 לקוחות להם ניתן השרות במהלך 3 השנים האחרונות.
9. מסמכי ההזמנה מפורסמים באתר האינטרנט של משרד המשפטים שכתובתו <http://www.justice.gov.il> וכן באזור המכרזים באתר הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכתובתו <http://diur.mof.gov.il> ובאתר מינהל הרכש בכתובת <https://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx> וניתנים לעיון ולהורדה לצורך הגשת הצעות.
- השתתפות במסגרת הליך זה מחייבת תשלום של 250 ₪ להצעה. אישור התשלום יצורף להצעה כתנאי סף לקבלתה. התשלום ישולם באמצעות תשלום **לחשבון בנק הדואר מס' 0250922** של משרד האוצר/ מינהל הדיור הממשלתי.

10. להלן פירוט המועדים בהליך זה:

שעה	תאריך	
	יום ה' - 10/04/2014	פרסום ההליך
	החל מיום 11/04/2014	הורדת המסמכים
19:00	01/05/2014	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
19:00	12/05/2014	מועד אחרון לפרסום תשובות המזמין לשאלות הבהרה
16:00	יום ב' - 26/05/2014	המועד האחרון להגשת הצעות

11. את מעטפת המסמכים יש להכניס לתיבת המכרזים – "מאגר השמאים" - בכתובת שלהלן: מנהלת שירותי ניהול נכסים (אשד), רח' המפעל 13, אור יהודה, קומה 3.
12. פרוט התנאים המלא והמחייב והסברים נוספים נמצאים במסגרת מסמכי ההזמנה באתרים המפורטים לעיל.